



STEFANO PROIETTI | **Architetto**

VISUALIZZA IL NOSTRO ITER
PROGETTUALE PER IL
DESIGN DI INTERNI



Architettura & Interior Design
www.stefanoproietti.it

Scelta dello Stile Progettuale

Verranno effettuati **incontri in studio o sul posto** per la scelta dello stile progettuale più adatto alle vostre esigenze, mediante la presentazione di vari ambienti presi da riviste specializzate o sul web, in modo da poter definire le migliori soluzioni adatte a voi, in termini estetici e spaziali.

Sarà definita insieme la **linea generale del progetto** sulla quale lo studio si muoverà per produrre tutto il materiale progettuale.

Moderno Total-White



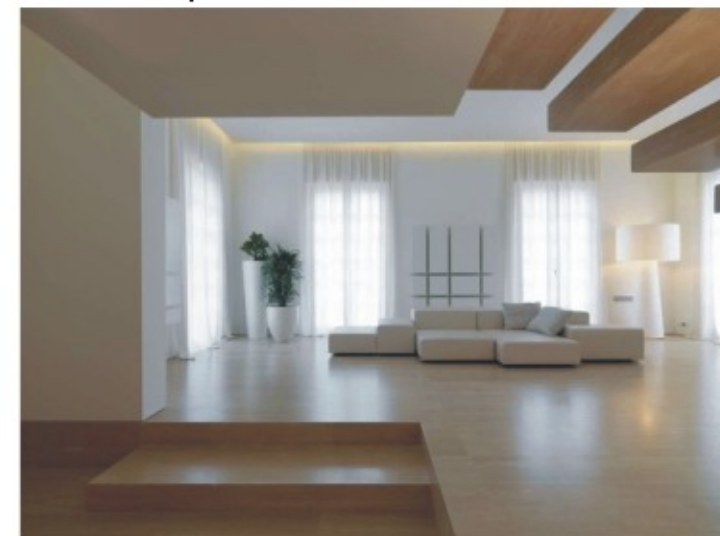
Classico rivisitato



Contemporaneo raffinato



Contemporaneo Minimal



STEFANO PROIETTI | Architetto



www.stefanoproietti.it



st.proietti@gmail.com

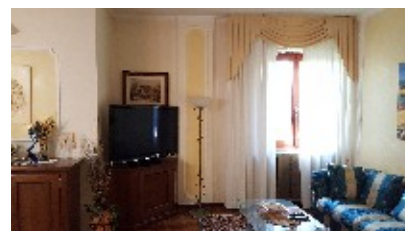
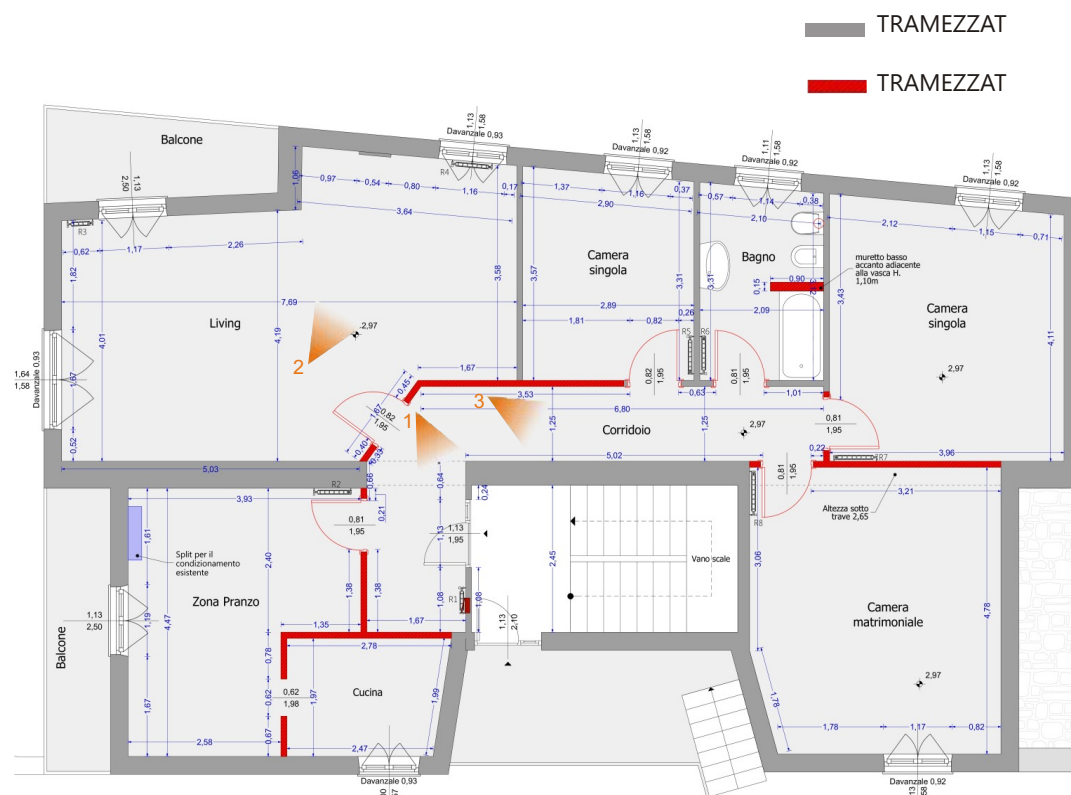


3471174092

Rilievo dello stato di fatto

Verrà riprodotta la **pianta dell'esistente** evidenziando le **demolizioni** da effettuare. Le **foto** saranno utili sia al progettista che alla committenza per il raffronto dello stato da cui si è partiti.

E' compreso anche il **rilievo di eventuali elementi di arredo da mantenere**, che poi verranno reinseriti nei nuovi ambienti progettati.



STEFANO PROIETTI | Architetto



www.stefanoproietti.it



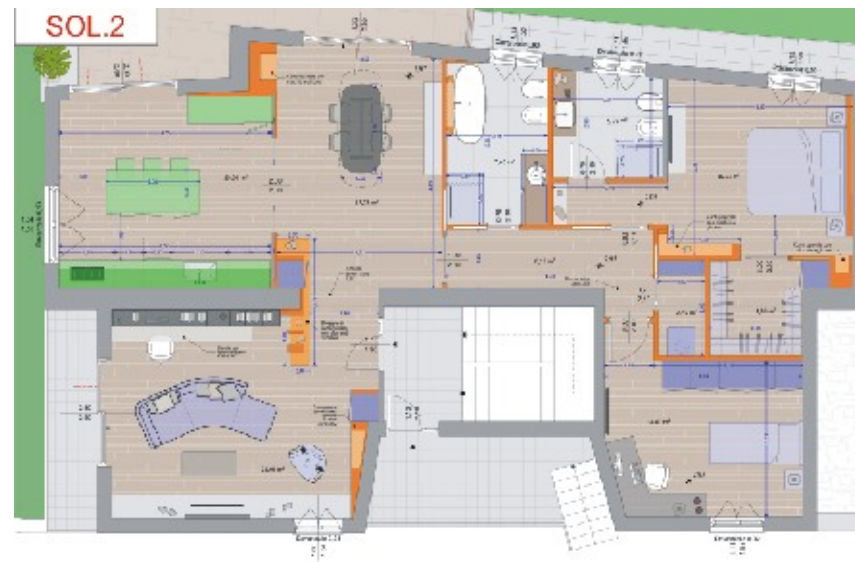
st.proietti@gmail.com



3471174092

Presentazione del Progetto Varie soluzioni

Vi sarà presentato il **progetto** di distribuzione interna con piante in scala 1:50 a colori arredate e quotate;
In questa fase, di comune accordo, verranno fornite **varie soluzioni distributive** fino al raggiungimento del progetto più appropriato alle vostre esigenze.



Viste 3D Fotorealistiche

Questa tecnica, permette l'**immediata comprensione del risultato finale** e di tutte le finiture interne, nonché la tipologia dei materiali scelti, gli arredi più appropriati al progetto, l'illuminazione degli ambienti ecc. prima della loro effettiva realizzazione.

Anche in questa fase, di comune accordo, si potranno apportare modifiche al progetto e valutare in maniera dettagliata gli ambienti in base alle proprie esigenze.



STEFANO PROIETTI | Architetto



www.stefanoproietti.it



st.proietti@gmail.com



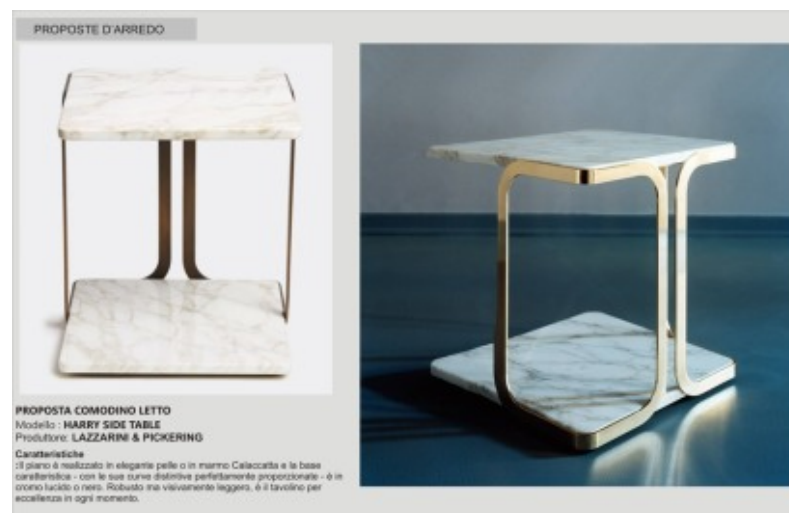
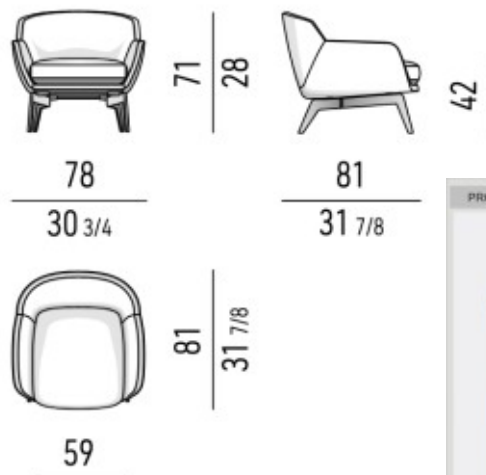
3471174092

Book dei nuovi arredi interni

Per ogni arredo proposto verranno mostrate le foto del prodotto, le specifiche finiture, dimensioni e prezzi oltre al fotoinserimento degli arredi maggiormente rappresentativi



POLTRONA | ARMCHAIR



STEFANO PROIETTI | Architetto



www.stefanoproietti.it



st.proietti@gmail.com



3471174092

Book dell'illuminazione

Tutte le illuminazioni di arredo proposte verranno mostrate con foto, finiture, dimensioni e prezzi
Oltre al fotoinserimento delle zone maggiormente rappresentative



JELLISSE PENDANT DOUBLE



STEFANO PROIETTI | Architetto



www.stefanoproietti.it



st.proietti@gmail.com



3471174092

Interior design - Step 5

Book dei materiali e delle finiture interne di progetto

Per ogni ambiente progettato verranno mostrate tavole esplicative delle **finiture interne** inserite nel progetto, con tutte le **specifiche necessarie all'acquisto**.

es. boiserie, pavimenti, rivestimenti, colori delle pareti, mobili, lampadari appliques faretti, porte interne ... ecc.

I materiali e le finiture verranno **consigliati direttamente dall'architetto** che vi illustrerà le caratteristiche e le problematiche di ogni elemento.



STEFANO PROIETTI | Architetto



www.stefanoproietti.it



st.proietti@gmail.com



Pianta esecutiva METRI QUADRATI

Sarà redatta la pianta completa dell'abitazione specificando i metri quadrati di **pavimentazione** e di **rivestimenti** che è necessario acquistare.



STEFANO PROIETTI | Architetto



www.stefanoproietti.it



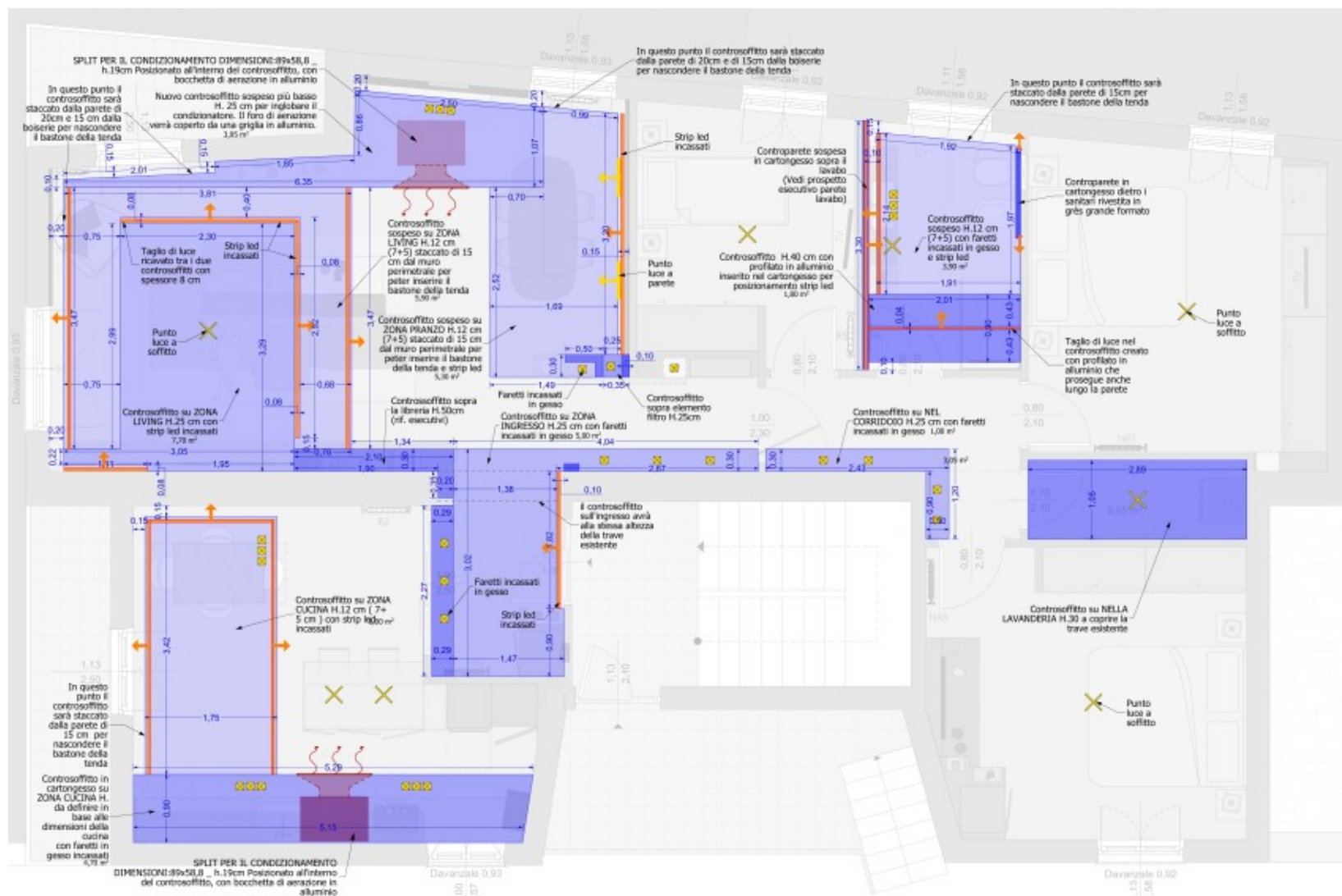
st.proietti@gmail.com



3471174092

Pianta esecutiva CONTROSOFFITTI

Questa tipologia di disegno esecutivo descrive in maniera completa tutte controsoffittature previste nel progetto e permette alle ditte di fornire un preventivo accurato in base agli effettivi elementi da realizzare. Attraverso questa pianta la ditta esecutrice avrà tutte le informazioni necessarie per realizzare il lavoro a regola d'arte.



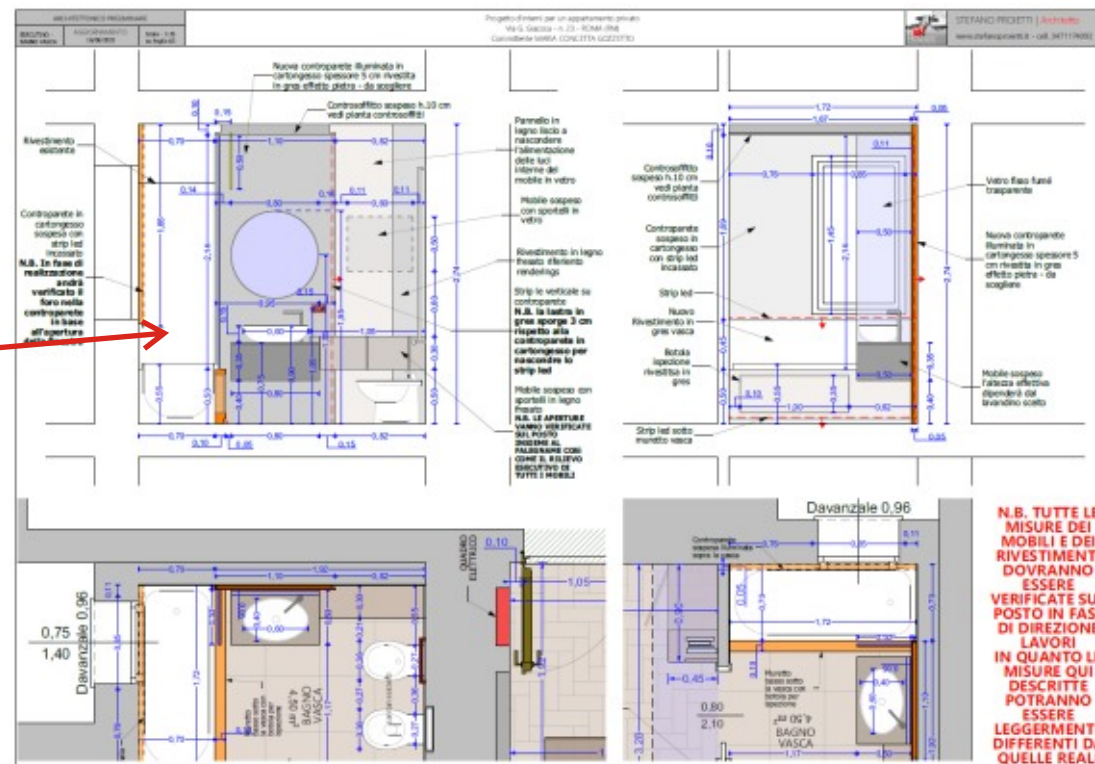
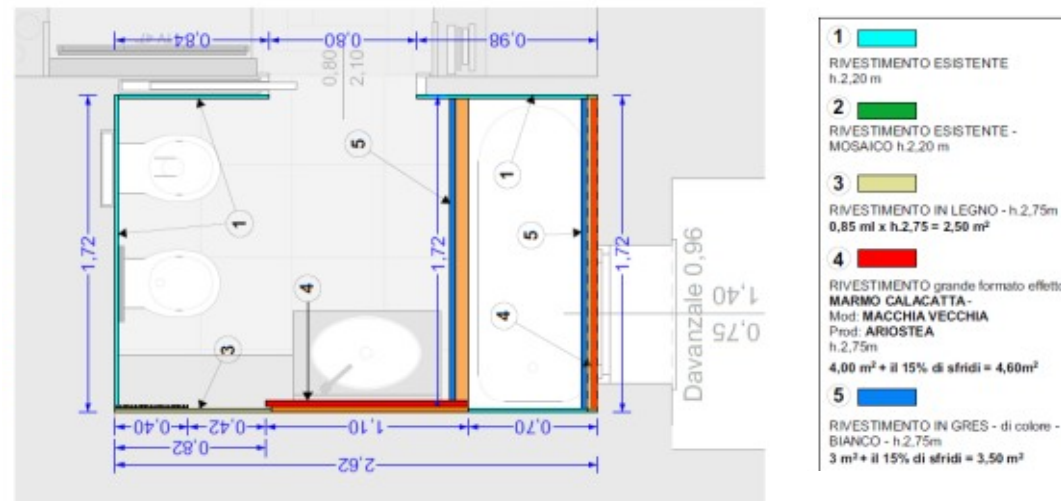
La pianta esecutiva è necessaria alla ditta impiantistica sia per la realizzazione che per effettuare preventivi accurati in base agli effettivi punti luce, prese ecc.



Interior design - Step 7

Esecutivi di dettaglio dei bagni

Per ogni tipologia diversa di bagno oltre al progetto in pianta, verranno forniti gli esecutivi dettagliati dei rivestimenti, del posizionamento dei sanitari ed i prospetti esecutivi per l'effettiva realizzazione.



STEFANO PROIETTI | Architetto



www.stefanoproietti.it



st.proietti@gmail.com

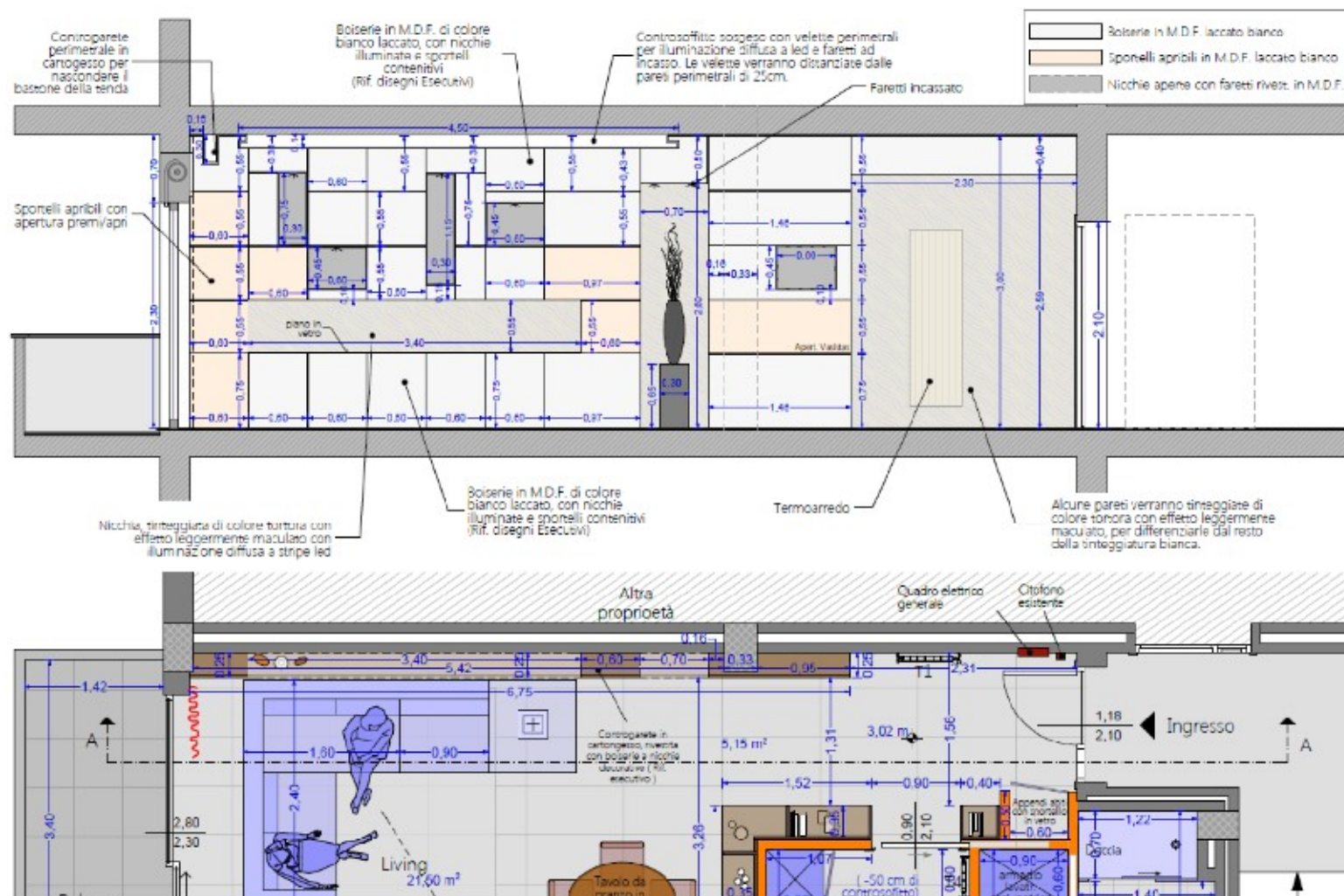


3471174092

Prospetti esecutivi

Saranno presentati i prospetti ed i **particolari esecutivi** di tutti gli elementi progettati, boiserie, bagno, scale ecc.

Inoltre verranno fornite le piante quotate esecutive delle tramezzature e di tutti gli elementi di arredo fisso per permettere l'**effettiva realizzazione del progetto**.



STEFANO PROIETTI | Architetto



www.stefanoproietti.it



st.proietti@gmail.com



3471174092

Computo metrico dettagliato di tutti i lavori

Pronto per la presentazione alle ditte.

Con quantità e particolari dei Pavimenti, tramezzi, controsoffitti, porte ecc.

In modo tale da permettere alle varie ditte di redigere dei preventivi accurati per l'effettiva realizzazione.

Nel computo verranno calcolati sia i lavori edili che quelli relativi agli impianti;

Verrà fornito inoltre l'abaco dettagliato degli infissi da sostituire;

I prezzi verranno lasciati in bianco in modo tale da avere una base unica per tutte le ditte che redigeranno l'offerta economica per l'effettiva realizzazione.



Stefano Proietti | ARCHITETTO
www.stefanoproietti.it - Viterbo | Terni | Roma |

OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE PER UN APPARTAMENTO PRIVATO SITO A ROMA IN VIA DEI 35 PIANO UNICO 90 MQ

COMMITTENTE: Sig. Marco

Data: 24/06/2015

IL TECNICO
Arch. Stefano Proietti

Progettista Arch. Stefano Proietti - 3471174092

Progettista Arch. Stefano Proietti - 3471174092

pag. 2

NUM. ORD. TARIFFA	DESCRIZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par. larg.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
RIPORTO								
1. LAVORI A NATURA								
1	Rasatura delle pareti in legno scuro: comprese le sostituzioni dei rivestimenti e l'integrazione con carta da parati colorata (pavimento in legno scuro) (compresa la fornitura di carta da parati colorata) (compresa la fornitura di carta da parati colorata)					1,00		
						1,00		
						1,00	0,00	0,00
2	Rasatura degli infissi in legno: in legno scuro (compresa la fornitura di infissi in legno scuro) (compresa la fornitura di infissi in legno scuro) (compresa la fornitura di infissi in legno scuro)					1,00		
						1,00		
						1,00	0,00	0,00
3	Intonaco (intonaco) in cemento: comprese le sostituzioni dei rivestimenti e l'integrazione con carta da parati colorata (pavimento in legno scuro) (compresa la fornitura di carta da parati colorata) (compresa la fornitura di carta da parati colorata)	10,00				1,00		
						1,00	0,00	0,00
4	Intonaco (intonaco) in cemento: comprese le sostituzioni dei rivestimenti e l'integrazione con carta da parati colorata (pavimento in legno scuro) (compresa la fornitura di carta da parati colorata) (compresa la fornitura di carta da parati colorata)	10,00				1,00		
						1,00	0,00	0,00
5	Intonaco (intonaco) in cemento: comprese le sostituzioni dei rivestimenti e l'integrazione con carta da parati colorata (pavimento in legno scuro) (compresa la fornitura di carta da parati colorata) (compresa la fornitura di carta da parati colorata)	10,00				1,00		
						1,00	0,00	0,00
6	Intonaco (intonaco) in cemento: comprese le sostituzioni dei rivestimenti e l'integrazione con carta da parati colorata (pavimento in legno scuro) (compresa la fornitura di carta da parati colorata) (compresa la fornitura di carta da parati colorata)	10,00				1,00		
						1,00	0,00	0,00
7	Rasatura del pavimento: comprese le sostituzioni dei rivestimenti e l'integrazione con carta da parati colorata (pavimento in legno scuro) (compresa la fornitura di carta da parati colorata) (compresa la fornitura di carta da parati colorata)	1,00				1,00		
						1,00	0,00	0,00
RIPORTO						30,00		

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
17	Rasatura, carteggiatura e tinteggiatura delle pareti e dei soffitti COMPRESA LA FORNITURA DELLA TINTEGGIATURA. COLORE TORTORA CHIARO (DA DECIDERE CON MAZZETTA) Muri perimetrali interni (COMPRESA ELIMINAZIONE CARTA DA PARATI) nuove tramezzature interne entrambe i lati soffitti tramezzature esistenti entrambe i lati		55,00 21,00 90,00 6,00		2,700 2,700 2,700	148,50 56,70 90,00 16,20		
	SOMMANO m2					311,40	0,00	0,00



Pratiche edilizie e Direzione lavori

DIA, SCIA o CILA

- progettazione pratica amministrativa per la redazione delle Autorizzazioni richieste negli utc del Comune di interesse dell'immobile
- Relazione di collaudo e fine lavori

Piano di sicurezza

Redazione e presentazione del Piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione e delle notifiche preliminari asl:

- Redazione PSC;
- Notifica preliminare e eventuali aggiornamenti;
- Valutazione dei rischi correlati al coordinamento delle imprese presenti;
- Verbali di verifica periodica e sopralluogo quindicinale e comunque ad ogni cambio di fase lavorativa;
- Preparazione di tutti gli allegati al PSC ed eventuali aggiornamenti diagramma di Gannt;

Direzione Lavori sul posto per la coordinazione delle varie ditte e per l'organizzazione dei lavori, in modo che gli stessi vengano eseguiti a regola d'arte.

I sopralluoghi in cantiere verranno effettuati una volta a settimana con resoconto scritto del procedere dei lavori.

Aggiornamento Catastale delle planimetrie modificate, tramite procedura DOCFA.

Nota: All'occorrenza il nostro studio può fornire anche il preventivo per la realizzazione dei lavori, ci avvaliamo infatti di tecnici e maestranze qualificate che collaborano con noi da tempo, in un clima disteso e professionale.



STEFANO PROIETTI | Architetto



www.stefanoproietti.it



st.proietti@gmail.com



3471174092



STEFANO PROIETTI | Architetto

**RICHIEDI IL TUO
PREVENTIVO DETTAGLIATO**



www.stefanoproietti.it

st.proietti@gmail.com

OPPURE CONTATTACI : 3471174092